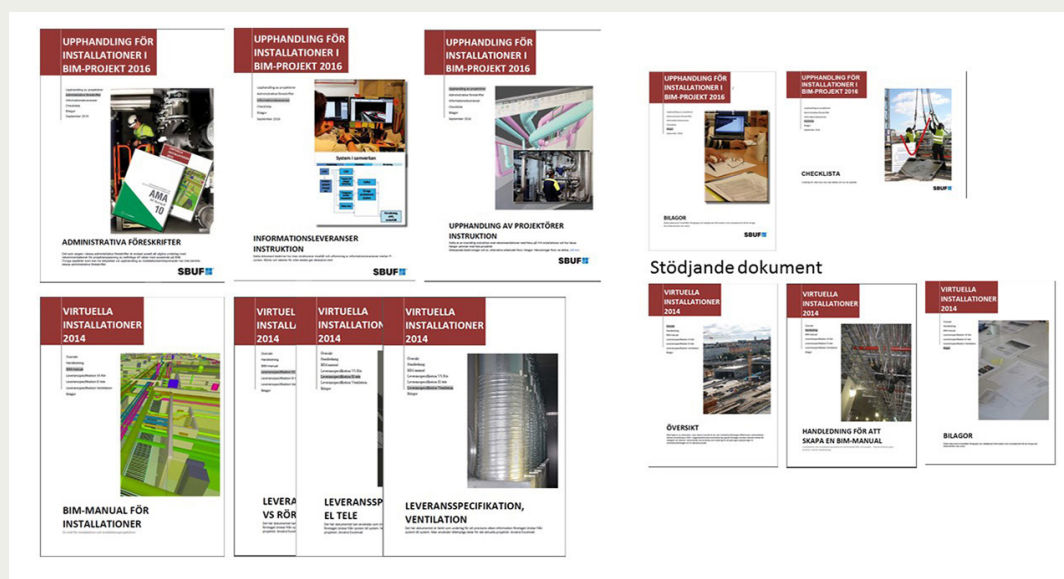


Upphandling för installationer i BIM-projekt



Upphandling för installationer i BIM-projekt ger tillsammans med tidigare SBUF-projekt stöd till beställare, entreprenörer, förvaltare och projektörer vid start och genomförande av projekt.

Bakgrund

Byggherrar, fastighetsägare, projektörer, entreprenörer och förvaltare kan sänka kostnader, förbättra och effektivisera projektering, dokumentation, produktion och förvaltning genom att använda BIM på ett bra sätt. En viktig funktion är att information skapas, utvecklas och återanvänds av olika parter i processen. Beställaren och projektören kan påverka processens alla led. BIM kräver anpassning av arbetssätt och avtal. Installatören bör vid totalentreprenader upphandla installationsprojektörer så att önskad nytta av BIM kan nås. Installatören bör dessutom påverka hur beställaren upphandlar projektörer och installatörer så att önskad nytta kan nås. Det behövs ett tydligt juridiskt och administrativt stöd för användning av BIM vid upphandlingar enligt ovan samt vid avtalsskrivning och genomförande.

Syfte

Projektets huvudsyfte har varit att skapa ett förbättrat, konkret stöd för installatören vid upphandlingar av installationsprojektering och installationsentreprenader i projekt där man använder BIM, nedan kallat BIM-projekt. Vidare bidrar projektets resultat till vidareutveckling av AB, ABT, ABK och AMA AF.

Genomförande

Med stöd från SBUF och under ledning av Assemblin har arbetet utförts av flera företag samordnade av Installatörsföretagen och i samverkan med BIM Alliance.

Resultat

Resultatet av projektet bildar en helhet med tidigare projekt

- Upphandling för installationer i BIM-projekt (sep 2016) SBUF 13086
- Virtuella installationer (jan 2015) SBUF 12700
- Virtuell produktionsplanering / BIM för installatörer (okt 2012) SBUF 12610

På VVS Företagens webbplats finns de verktyg med mera som utvecklats från de tre projekten:

Upphandling för installationer i BIM-projekt

Fem dokument ger stöd vid upphandling av konsulter och entreprenörer – anpassningar som installatörerna behöver för goda BIM-projekt. De utnyttjar resultat från tidigare projekt, främst BIM-manual och leveransspecifikationer.

Upphandling av projektörer	Beställarens översikt
Administrativa föreskrifter*	AF-delar baserade på AMA AF 10 resp. 12 – en bilaga i förfrågningsunderlag
Informationsleveranser*	Leveranser av information – välj vilka som önskas – en bilaga i förfrågningsunderlag
Checklista*	Stöd vid upprättande av BIM-manual enligt Virtuella installationer med flera handlingar
Bilagor	Nytta – nyttobeskrivningar för olika parter – med en länk till en film om produktionens nytta med objektsmodeller i datorer och läsplattor på bygget Ordlista som uppdaterats från Virtuella installationer Processer för VVS-installatörer Bakgrund och referenser

Alla dokument finns som pdf.

De dokument som har markerats med en asterisk (*) finns även i Word för projektanpassningar.

Tidigare projekt

Virtuella installationer

Översikt	Allmän beskrivning och deltagande personer
Handledning	Stöd för att skapa en BIM-manual för installationer
BIM-manual*	Mall för BIM-manual för installationer – bilaga i förfrågningsunderlag.
Leveransspecifikationer	Specifikationer för VS, EI och Ventilation baserade på BIP – bilaga i förfrågningsunderlag.
Bilagor	Ordlista (uppdaterad sept 2016 – se nedan) Upphandling (uppdaterad sept 2016 – se nedan) Detaljeringsnivåer Processer för installatören (kompletterade och fördjupade sept 2016 – se nedan) Hänvisningar BIM i branschen

Virtuell produktionsplanering / BIM för installatörer

En text med beskrivningar av arbetssätt och möjligheter samt en film om praktisk nytta.

Slutsatser

Nu finns ett bättre underlag för upphandling och genomförande av installationer i BIM-projekt och en grund för vidare utveckling.

Ytterligare information

Kontaktpersoner:

Hans Söderström, Installatörsföretagen, 08-762 7509,
e-post: hans.soderstrom@installatorsforetagen.se.

Litteratur:

Fem rapporter som redovisar projektet kan hämtas från www.sbuf.se – projekt 13086.

Internet:

www.vvsforetagen.se